
BAUBESCHRIEB, NEUBAU MFH, LANDHOFALLEE 4, 4153 REINACH

2 ½ Zi. BIS 5 ½ Zi. EIGENTUMSWOHNUNGEN



Visualisierung mit Materialien bleibt unverbindlich

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....

BAUBESCHRIEB

ROHBAU

Kelleraussenwände sowie Keller- und Geschossdecken in armiertem Beton
Treppen in Ortsbeton schallgetrennt

MAURERARBEITEN

Alle Kellerinnenwände mit Kalksandsteinen KS 12 cm oder 15 cm
Trennung der Kellerabteile mit Holzbeschlag
Zimmertrennwände in Backstein BN12 cm oder 15 cm und Gips-Ständerkonstruktion
Fassadenaussenwände in Backstein BN 15 cm mit verputzter Aussenwärmedämmung und eingefärbtem Abrieb 2mm

FLACHDACH, TERRASSEN UND BALKONE

Dampfsperre in EP 3,5
Wärmedämmung in EPS (expandierter Polystyrol) oder gleichwertig gemäss Energievorschriften.
Wasserführende Schicht in 2 Lagen Bitumen.
Vlies- oder Gummischrotmatte.
Begrünung mit Dachsubstrat angesät Kräutermischung Typ Basel.
Sitzplätze im EG, Balkone und Terrasse Attika mit Zementplatten 40x60 auf Stelzlagern oder in Splitt (Materialwahl ist abhängig von Farbkonzept) Preisbasis: CHF 60.- / m2 verlegt

GARAGENTOR

Sektionaltor, elektrisch bedienbar mit zwei Fernbedienungen pro Autoeinstellplatz

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....

BAUBESCHRIEB

SPENGLERARBEITEN	Ausführung der gesamten Spenglerarbeiten in Ugitop oder gleichwertig. Fensterbänke bei Aussendämmung in Alu eloxiert. (Materialwahl ist abhängig von Farbkonzept gemäss Angaben Architekt)
GIPSERARBEITEN	Wände: Nicht tragende Innenwände mit Vollgipsplatten oder Leichtbauwände gem. Plänen. Grundputz und Vollabrieb 1.5 mm auf allen Wänden (Hobbyraum sep. Beschrieb) Zementputz auf allen Wänden in den Nassräumen Decken: Alle Decken in den Kellerräumen werden nicht verputzt. Beton roh gestrichen. Alle Wohnräume, Schlafräume und Treppenhaus mit Weissputz zum Streichen. Bad / Dusche mit Weissputz zum Streichen. Vorhangschiene 1-läufig im Deckenputz eingelassen bei allen Fenstern
INNERE / ÄUSSERE MALERARBEITEN	Geländer und Stahlstütze, Grundierung, 2 deckende Anstriche Weissputzdecken 2 Anstriche
TÜREN	Innentüren mit Stahlzargen und weiss belegten Türblättern (Röhrenspan) Türblätter fertig behandelt inkl. Norm-Drückergarnitur mit je 1 Schlüssel Wohnungsabschlusstüren mit Stahlzargen, Kunstharz belegt, Dreipunktverschluss, EI30 und schallhemmend, Zylinderschloss, Zylinder, Drücker mit Sicherheitslangschild, Spion
AUFZUG	Elektromechanischer Personenaufzug mit Nutzlast: 625 KG für 8 Personen

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....

BAUBESCHRIEB

FENSTER

Fenster in Kunststoff-Metall, Rahmen und Flügelrahmen mit Metallabdeckung.
Kunststoff-IV-Fenster allseitig in Farbe weiss. Rahmenverbreitungen wärmegeklämmt.
Sicherheitsklasse im Preis inbegriffen ist RC1N mit abschliessbare Griffe.

BESCHATTUNG

Alle Schlafzimmer mit Verbundraffstoren.
Küche / Wohnen / Essen mit Senkrecht-Stoffstoren.
Alle Beschattungen inkl. elektrische Motorantriebe.

SANITÄR APPARATE

Nach Wahl Bauherrschaft bei Sanitas-Trösch, Budgets die im Kaufpreis inbegriffen sind:
2 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 7'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.
3 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 11'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.
4 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 14'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.
5 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 15'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.
Attika 4 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 14'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.

(inkl. Schallschutzmassnahmen), nach Grundofferte Sanitas Trösch.
In jeder Wohnung eine Waschmaschine/Tumbler (Miele oder V-Zug Budget CHF 3'500.- netto).

BODENBELÄGE

Parkett oder Bodenplatten in den Zimmern
(Preisbasis CHF 110.-/m2 verlegt und CHF 40-50.-/m2 brutto unverlegt).
Boden- und Wandplatten im WC, Bad und Wand über Küchenkombination
(Richtpreis CHF 120.-/m2 verlegt und CHF 40.-/m2 brutto unverlegt).

Gut zur Ausführung

UNTERLAGSBODEN

Schwimmender Zementunterlagsboden mit Trittschall- und Wärmedämmung
Oberfläche sauber abgeklättet
Oberfläche zur Aufnahme von Parkett oder keramischen Bodenbelägen

Datum:
Unterschrift:.....

BAUBESCHRIEB

**WÄRME-
ERZEUGUNG**

Wärmeerzeugung mittels einer Gas-Zentralheizung
 Fussbodenheizung best. aus Kunststoffrohren PE-Diffusionsdicht
 In allen Räumen Raumthermostate (ausser Nasszellen)
 Wärmehähler für jede Wohnung

LÜFTUNG

Ventilation in den gefangenen Nassräumen mit Abluftventilator.

**SANITÄR-
INSTALLATION**

Kalt- und Warmwasserleitung vom Verteiler in den Wohnungen zu den Zapfstellen WC, Bad und
 Küche mit Sanipex-Kunststoffrohren.
 Abwasserleitungen in Kunststoffrohren PE-Diffusionsdichte.
 Wasserzähler für jede Wohnungen

ELEKTRO

Allgemeine Elektroinstallation gemäss den Vorschriften
 Standartinstallationen gemäss Elektropläne
 Zentrale Hauptverteilung mit Zähler
 Sämtliche Wohnungsinstallationen unterputz
 AEH und Kellerräume aufputz Installation
 FI-Schalter
 Schalter und Dreifachsteckdosen Marke Feller Edizio Standard
 Pro Zimmer eine Deckenbrennstelle
 Alle Räume mit Multimedia-Steckdose ausgestattet T+T / TV / Internet
 Sonnerie und Gegensprechanlage ohne Video

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....

BAUBESCHRIEB

KÜCHE	<p>Moderne Einbauküche inkl. allen Küchengeräten, nach Wahl Bauherrschaft bei Sanitas-Trösch, Budgets die im Kaufpreis inbegriffen sind:</p> <p>2 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 20'000.- inkl. 8% MwSt.</p> <p>3 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 22'000.- inkl. 8% MwSt.</p> <p>4 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 26'000.- inkl. 8% MwSt.</p> <p>5 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 26'000.- inkl. 8% MwSt.</p> <p>Attika 4 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 26'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.</p>
ALLGEMEINE METAL-ARBEITEN	<p>Treppen-/ und Brüstungs-Geländer in Metall Zinkstaub grundiert zum streichen</p> <p>Brüstungs-Geländer Metall grundiert und einbrennlackiert mit Glasfüllungen aus Sicherheitsglas matt</p> <p>Briefkastenanlage nach Normgrösse mit Sonnerie</p>
SCHLIESSANLAGE	<p>Registrierte Schliessanlage mit Sicherungsschein</p> <p>Schlüssel gleichschliessend mit Haustüre, Wohnungstüre, Autoeinstellhalle und Briefkasten (5. Stück)</p>
BAUREINIGUNG	<p>Gründliche Reinigung aller Räumlichkeiten, inkl. Fenster, Türen, Küchenkombinationen und Sanitärapparate vor dem Bezug der Wohnungen.</p>
GÄRTNERARBEITEN	<p>Feinplanie und Ansaat inkl. ersten Rasenschnitt</p> <p>Foundationsschicht und Verbundsteinplattenbelag Gehwege,</p> <p>Zementplattenbelag bei den Sitzplätzen im Erdgeschoss, Preisbasis: CHF 60.- / m2 verlegt</p> <p>Leichte Bepflanzungen</p>

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....

BAUBESCHRIEB

HOBBYRAUM

Im Kaufpreis von CHF 50'000.-- ist inbegriffen:

Wände: Kalksandstein / Beton roh

Boden: Unterlagsboden roh (Besenrein)

Decke: Beton roh

Waschbecken

OPTION

AUSBAU HOBBY:

In der Ausbauoption von zusätzlich 20'000.-- ist inbegriffen:

Wände: Kalksandstein oder Beton mit Abrieb

Boden: Unterlagsboden mit Bodenplatten

(Richtpreis CHF 100.-/m2 verlegt und CHF 30.-/m2 brutto unverlegt).

Decke: Beton weiss gestrichen

Bodenheizung mit Thermostat

Installation falls frühzeitig bestimmt Unterputz, ansonsten Aufputz

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....