
BAUBESCHRIEB, NEUBAU MFH, BRUNNGASSE 44, 4153 REINACH

2 ½ Zi. BIS 6 ½ Zi. EIGENTUMSWOHNUNGEN



Visualisierung mit Materialien bleibt unverbindlich

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....

BAUBESCHRIEB

ROHBAU

Kelleraussenwände sowie Keller- und Geschossdecken in armiertem Beton
Treppen in Ortsbeton schallgetrennt

MAURERARBEITEN

Alle Kellerinnenwände mit Kalksandsteinen KS 12 cm oder 15 cm
Trennung der Kellerabteile mit Holzbeschlag
Zimmertrennwände in Backstein BN12 cm oder 15 cm und Gips-Ständerkonstruktion
Fassadenaussenwände in Backstein BN 15 cm mit verputzter Aussenwärmedämmung und eingefärbtem Abrieb 2mm

FLACHDACH UND TERRASSEN

Dampfsperre in EP 3,5
Wärmedämmung in EPS (expandierter Polystyrol) oder gleichwertig gemäss Energievorschriften.
Wasserführende Schicht in 2 Lagen Bitumen.
Vlies- oder Gummischrotmatte.
Begrünung mit Dachsubstrat angesät Kräutermischung Typ Basel.
Sitzplätze im EG und Terrasse Attika mit Zementplatten 40x60 auf Stelzlagern oder in Splitt (Materialwahl ist abhängig von Farbkonzept)

GARAGENTOR

Sektionaltor, elektrisch bedienbar mit zwei Fernbedienungen pro Autoeinstellplatz

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....

BAUBESCHRIEB

SPENGLERARBEITEN	Ausführung der gesamten Spenglerarbeiten in Ugitop oder gleichwertig. Fensterbänke bei Aussendämmung in Alu eloxiert. (Materialwahl ist abhängig von Farbkonzept gemäss Angaben Architekt)
GIPSERARBEITEN	Wände: Nicht tragende Innenwände mit Vollgipsplatten oder Leichtbauwände gem. Plänen. Grundputz und Abrieb auf allen Wänden sowie Hobbyräumen Zementputz auf allen Wänden in den Nassräumen Decken: Alle Decken in den Kellerräumen werden nicht verputzt. Beton roh gestrichen. Alle Wohnräume, Schlafräume und Treppenhaus mit Weissputz zum Streichen. Bad / Dusche mit Weissputz zum Streichen.
INNERE / ÄUSSERE MALERARBEITEN	Geländer und Stahlstütze, Grundierung, 2 deckende Anstriche Weissputzdecken 2 Anstriche
TÜREN	Innentüren mit Stahlzargen und weiss belegten Türblättern (Röhrenspan) Türblätter fertig behandelt inkl. Norm-Drückergarnitur mit je 1 Schlüssel Wohnungsabschlusstüren mit Stahlzargen, Kunstharz belegt, Dreipunktverschluss, EI30 und schallhemmend, Zylinderschloss, Zylinder, Drücker mit Sicherheitslangschild, Spion
AUFZUG	Elektromechanischer Personenaufzug mit Nutzlast: 625 KG für 8 Personen

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....

BAUBESCHRIEB

FENSTER

Fenster in Kunststoff-Metall, Rahmen und Flügelrahmen mit Metallabdeckung.
Farbe innen weiss.

BESCHATTUNG

Alle Schlafzimmer mit Verbundraffstoren.
Küche / Wohnen / Essen mit Senkrecht-Stoffstoren.
Alle Beschattungen inkl. elektrische Motorantriebe.

SANITÄR APPARATE

Nach Wahl Bauherrschaft bei Sanitas-Trösch, Budgets die im Kaufpreis inbegriffen sind:
 2 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 12'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.
 4 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 20'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.
 5 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 20'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.
 6 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 32'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.
 Attika 4 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 24'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.

(inkl. Schallschutzmassnahmen), nach Grundofferte Sanitas Trösch.
 In jeder Wohnung eine Waschmaschine/Tumbler (Miele oder V-Zug Budget CHF 3'800.- netto).

BODENBELÄGE

Parkett oder Bodenplatten in den Zimmern
 (Preisbasis CHF 120.-/m2 verlegt und CHF 50-60.-/m2 brutto unverlegt).
 Boden- und Wandplatten im WC, Bad und Wand über Küchenkombination
 (Richtpreis CHF 130.-/m2 verlegt und CHF 50.-/m2 brutto unverlegt).

UNTERLAGSBODEN

Schwimmender Zementunterlagsboden mit Trittschall- und Wärmedämmung
 Oberfläche sauber abgeglättet
 Oberfläche zur Aufnahme von Parkett oder keramischen Bodenbelägen

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....

BAUBESCHRIEB

**WÄRME-
ERZEUGUNG**

Wärmeerzeugung mittels einer Gas-Zentralheizung
 Fussbodenheizung best. aus Kunststoffrohren PE-Diffusionsdicht
 In allen Räumen Raumthermostate (ausser Nasszellen)
 Wärmehähler für jede Wohnung

LÜFTUNG

Ventilation in den gefangenen Nassräumen mit Abluftventilator.

**SANITÄR-
INSTALLATION**

Kalt- und Warmwasserleitung vom Verteiler in den Wohnungen zu den Zapfstellen WC, Bad und
 Küche mit Sanipex-Kunststoffrohren.
 Abwasserleitungen in Kunststoffrohren PE-Diffusionsdichte.
 Wasserzähler für jede Wohnungen

ELEKTRO

Allgemeine Elektroinstallation gemäss den Vorschriften
 Standartinstallationen gemäss Elektropläne
 Zentrale Hauptverteilung mit Zähler
 Sämtliche Wohnungsinstallationen und unterputz
 AEH und Kellerräume aufputz Installation
 FI-Schalter
 Schalter und Dreifachsteckdosen Marke Feller Edizio Standard
 Pro Zimmer eine Deckenbrennstelle
 Alle Räume mit Multimedia-Steckdose ausgestattet T+T / TV / Internet
 Sonnerie und Gegensprechanlage
 Aussensteckdose bei Balkon

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....

BAUBESCHRIEB

KÜCHE

Moderne Einbauküche inkl. allen Küchengeräten, nach Wahl Bauherrschaft bei Sanitas-Trösch, Budgets die im Kaufpreis inbegriffen sind:
 2 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 26'000.- inkl. 8% MwSt.
 4 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 34'000.- inkl. 8% MwSt.
 5 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 38'000.- inkl. 8% MwSt.
 6 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 38'000.- inkl. 8% MwSt.
 Attika 4 ½ Zimmer-Wohnungen: CHF 40'000.- Preisbasis brutto, inkl. 8% MwSt.

ALLGEMEINE METAL-ARBEITEN

Treppen-/ und Brüstungs-Geländer in Metall Zinkstaub grundiert zum streichen
 Brüstungs-Geländer Metall grundiert und einbrennlackiert mit Glasfüllungen aus Sicherheitsglas matt
 Briefkastenanlage nach Normgrösse mit Sonnerie

SCHLIESSANLAGE

Registrierte Schliessanlage mit Sicherungsschein
 Schlüssel gleichschliessend mit Haustüre, Wohnungstüre, Autoeinstellhalle und Briefkasten (5. Stück)

BAUREINIGUNG

Gründliche Reinigung aller Räumlichkeiten, inkl. Fenster, Türen, Küchenkombinationen und Sanitärapparate vor dem Bezug der Wohnungen.

GÄRTNERARBEITEN

Feinplanie und Ansaat inkl. Ersten Rasenschnitts
 Foundationsschicht und Verbundsteinplattenbelag Gehweg
 Zementplattenbelag bei den Sitzplätzen im Erdgeschoss
 Leichte Bepflanzungen

Gut zur Ausführung

Datum:

Unterschrift:.....